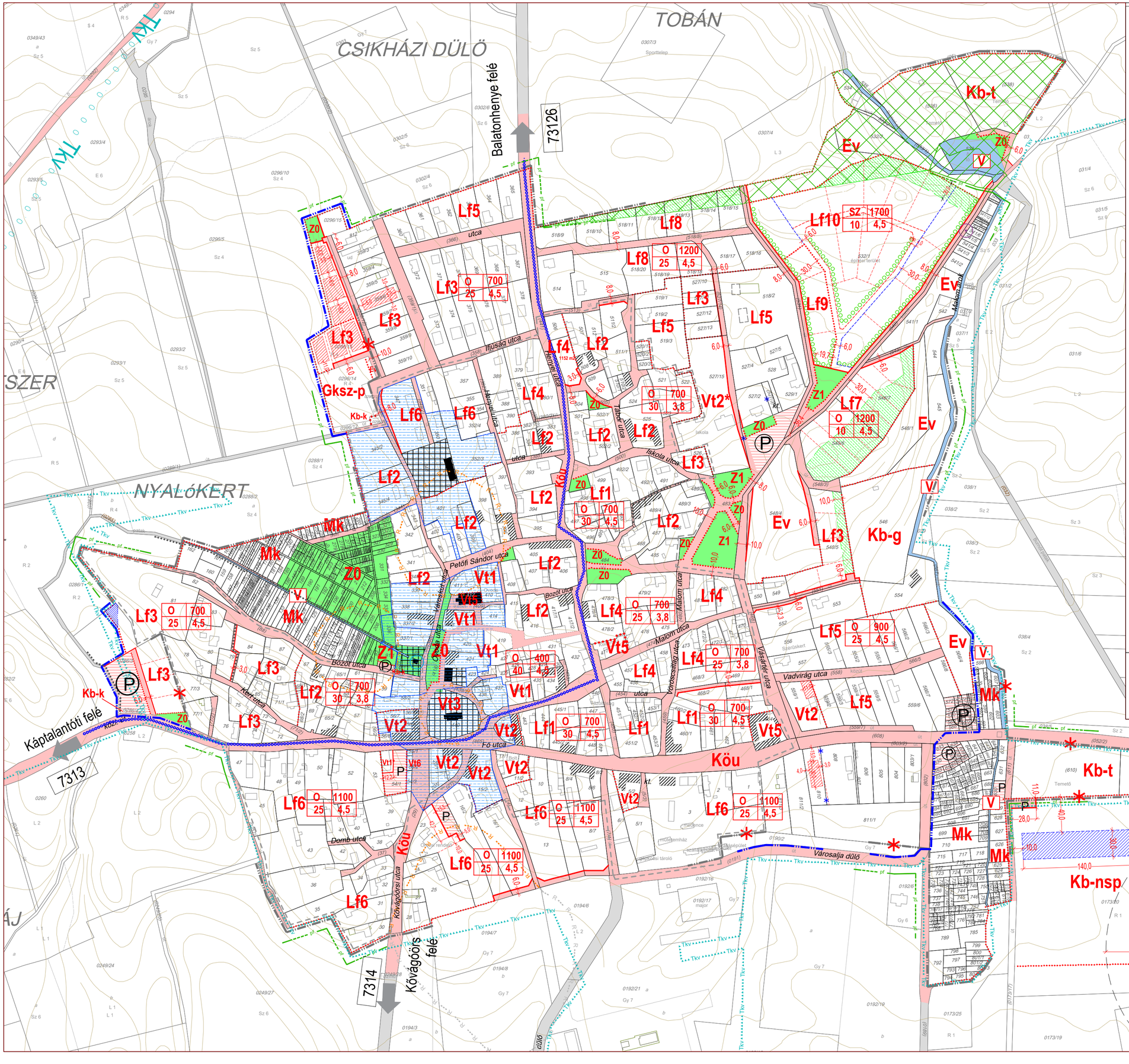


JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lf — Építési övezet jele
- Építési hely/a telek beépíthető területe
- 8,0 m — Szabályozási szélesség
- Javasolt telekhatár / Kötelező telekhatár
- Megszüntetésre kerülő telekhatár
- Zöldfelületként megtartandó terület
- Közlekedési célú közterület/parkoló
- Országosan védett épület
- Műemléki terület
- Műemléki környezet határa
- R — Régészeti terület határa
- Helyi védett épület
- Ökológiai hálózat magterület
- pf — Ökológiai hálózat pufferterület
- Ökológiai folyosó
- Tkv — Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Tervlapon szabályozott terület határa
- Térségi kerékpáros nyomvonal
- Javasolt fásítás
- Ófalu központ határa
- Földtani alapszelvény
- Forrás

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Meglévő belterületi határ
- Alaptérképen fel nem tüntetett épület
- Tervezett belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- (P) Jelentősebb parkoló

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z0 — Zöldterület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Köu — Közlekedési terület, közúti
- Ev — Erdőterület, védelmi rendeltetés
- Mko — Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület (belterületi kertek)
- Kb-t — Különleges terület, temető
- Kb-k — Különleges terület, közmű
- Kb-g — Különleges terület, gazdasági
- Kb-nsp — Különleges terület, nagykiterjedésű sportterület (lovas)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O 700 30 4,5		Vt1	O 400 40 4,5	
Lf2	O 700 30 3,8		Vt1*	O 250 K/70 4,5	
Lf3	O 700 25 4,5		Vt2	O 900 40 4,5	
Lf4	O 700 25 3,8		Vt3	SZ 900 25 K	
Lf5	O 900 25 4,5		Vt4	K K K K	
Lf6	O 1100 25 4,5		Vt5	K K K/70 K	
Lf7	O 1200 10 4,5		Vt6	O 900 40 4,2	
Lf8	O 1200 25 4,5		Gksz	SZ 5000 25 4,5	
Lf9	SZ 1000 10 4,5		Gksz-p	SZ K 40 7,5	
Lf10	SZ 1700 10 4,5		K-se	SZ 3000 8 4,5	

2. melléklet a 18/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

Módosítva a ../2026. (....) , a 14/2024. (XI.30.) és a 7/2023. (V.27.) önkormányzati rendelettel

VÁROS ÉS HÁZ
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
1149 BUDAPEST VÁRNA U 12-14. Tel: 06-1-340-2382

KÖVESKÁL
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető:	Vezető településrendező tervező:	Munkatárs:	Dátum:
Bárdosi György	Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tibor TT/1 01-5041	Kolláth Krisztina	2026 okt

Tájtervezés, zöldfelületek:	Közlekedés, közművek:
Lázár Tibor TT/1 01-5041	Nagy Szabolcs Tkö,VZ-TEL 13-11270

Készült az állami alapadatok felhasználásával