VÁROS ÉS HÁZ BT
1149 Budapest Várna utca 12-14. . ● Telefon: 06203755855 ● email: varoseshaz@varoseshaz. hu

T E R V E Z É S I A J Á N L A T
KÖVESKÁL KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE

1. TERVEZÉSI TERÜLET

Köveskál teljes közigazgatási területe

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az I. pontban megjelölt terület vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatára és új típusú Településterv (Településfejlesztési terv, Településrendezési terv) elkészítésére, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A munka ***a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet tartalmi követelményei*** alapján ***a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény***, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018 évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelelve ***az ún. Településrendezési Szabályzatban*** foglalt jelmagyarázatával készül.
- A fenti jogszabályi tartalom a helyi adottságok alapján, a Településterv készítésében kötelezően alkalmazandó önkormányzati főépítész feljegyzése alapján pontosítható.
- A véleményezési eljárás a ***419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendeletben foglalt*** eljárási szabályok szerint bevezetett digitális egyeztetési felületen, az ún. E-TÉR rendszeren történik.
- A munka a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet (TÉKA) tartalmi követelményei alapján készül.
- Az Ajánlat tartalmazza a Településterv készítéséhez szükséges **környezeti értékelés** és az **Örökségvédelmi Hatástanulmány** elkészítését.
- Az ajánlat tartalmazza a hatályos TKR beépítését a Helyi Építési Szabályzatba, de új TAK nem készül, annak legfeljebb kismértékű kiegészítése szükséges.
- Részvétel és tervismertetés a Képviselő-testületi üléseken, lakossági fórumokon igény szerint
- Az ajánlat tartalmazza a felmerülő önkormányzati igények beillesztését, de külső nagyobb fejlesztések beillesztése külön megállapodás alapján történhet.

3. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- Korábbi település- és gazdaságfejlesztési koncepciók, tanulmányok (az összes munkarészével együtt)
- Az elkészült tervek, tanulmányok, programok, kapcsolódó levelezések, határozatok, terviratok, kérelmek stb.
- Fejlesztési igények, elképzelések (civil szervezetek, gazdasági társaságok, vállalkozók, lakossági stb.)
- Önkormányzati gazdálkodási adatok
- kitöltött kérdőív
- minden egyéb, a tervezés során felmerülő, tervi tartalomhoz kapcsolódó dokumentum.

4. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE

Tervi tartalom	Nettó tervezési időtartam	Tervezési díj nettó
Megalapozó vizsgálat	**14 hét**	**1.200.000.-**
Településfejlesztési terv	**12 hét**	**1.600.000.-**
Helyi Építési Szabályzat	**10hét**	**2.100.000.-**
Alátámasztó munkarészek	**12 hét**	**2.500.000.-**
Összesen:		**7.400.000.- + 27 % Áfa (br. 9.398.000 Ft)**

A nettó tervezési időtartam nem tartalmazza az önkormányzati és államigazgatási egyeztetések illetve az önkormányzati döntések időtartamát.

A munka az önkormányzati hivatal munkatársaival is szoros együttműködést igényel!

A fenti ajánlatot, 60 napig tartjuk fent.

Budapest, 2026 szeptember 10.

Bárdosi Andrea	Bárdosi György	Lázár Tibor
Vezető településrendező tervező	Ügyvezető	Vezető településrendező tervező