KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.
KÁLI MARIANNA okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista
Adószám: 32110885-2-20
H-8931, VÖCKÖND, Jókai M. u.10.
Tel: 06 20 562 72 36, Email: tervezes@kalistudio.hu

ÁRAJÁNLAT

Köveskál község új településtervének elkészítésére

1. Ajánlatkérő adatai:

név: Köveskál Község Önkormányzata
képviseletében: Győrffy Szabolcs Zoltán polgármester
cím: 8274 Köveskál, Fő u. 10.

2.Tervezési terület: Köveskál község teljes közigazgatási területe: 14,49 km^2.

3.Tervezési program: Köveskál község új településtervének elkészítése

4.Tervezési feladat, ütemezés

4.1. Megalapozó vizsgálat és Örökségvédelmi hatástanulmány

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben rögzítettek alapján és az 1. melléklet tartalmi követelményeinek megfelelő **megalapozó vizsgálat** elkészítése, valamint **Örökségvédelmi hatástanulmány** elkészítése.

4.2. Településfejlesztési terv, Alátámasztó javaslat és helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv

a. A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben rögzítettek alapján és a 3. melléklet szerinti **településfejlesztési terv,** a 2. melléklet szerinti **alátámasztó javaslat,** valamint a 4., 5. és 6. melléklet tartalmi és formai követelményeknek megfelelő **helyi építési szabályzat és szabályozási terv** összeállítása.

b. Egyeztetési eljárásban való közreműködés (Egyeztetési anyag készítése, egyeztetéseken való részvétel, lakossági fórumok megtartása, végső szakmai vélemény előkészítése)

c. Jóváhagyási szakaszban való közreműködés (Képviselő-testületi jóváhagyást előkészítő dokumentáció elkészítése, egyeztetés eredményeinek átvezetése, jóváhagyást követő dokumentálás)

ÁRAJÁNLAT

A 4. pontban ismertetett tervezési munkára vonatkozóan az ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg:

4.1. pont szerinti tervezési munka díja: 3 800 000 Ft. + ÁFA, azaz 4 826 000 Ft.

4.2. (4.2.a.) pont szerinti tervezési munka díja: 3 800 000 Ft. + ÁFA, azaz 4 826 000 Ft.

4.2. (4.2. b. és 4.2.c.) pont szerinti ütem munka díja: 1 900 000 Ft. + ÁFA, azaz 2 413 000 Ft.

A tervezési munka díja összesen: 9 500 000 Ft. + ÁFA, azaz 12 065 000 Ft.

A tervezési díj magában foglalja a szakági tervezők (közlekedés- és közműtervezők, környezetvédelmi mérnök, tájépítész, régészeti és műemléki szakember) és a településtervező díját, a tervezési folyamatban, a véleményezési és jóváhagyási szakaszban történő közreműködést.

Kelt: Zalaegerszeg, 2026. szeptember 14.

Káli Marianna
okl. építészmérnök, urbanista szakmérnök (É/TT 20-0332)
ügyvezető