

Pályázati felhívás

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező **Köveskál, 435. hrsz.-ú, Henyei u. 8. szám alatti, kivett lakóház, udvar** művelési ágú ingatlant nyilvános pályázati eljárás útján értékesítésre meghirdeti:

AZ INGATLAN ADATAI

Ingatlan nyilvántartási adatok		
Fekvése (belterület/külterület):	belterület	
Az ingatlan megnevezése:	kivett lakóház, udvar	
Telek területe összesen, m ² :	461 m ²	
Tulajdonos és tulajdoni hányada:	Köveskál Község Önkormányzata, 8274 Köveskál, Fő u. 10. 1/1	
Bejegyzett szolgalmi jog:	-	
Terhek:	-	
A Helyi Építési szabályzat előírásai		
Építési övezet:	Vt1	
Beépítés módja:	oldalhatáron álló	
Egyéb lényeges építéshatósági előírások:	A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. lakó azzal, hogy telkenként legfeljebb egy főépület 2 lakás, a Vt1 és Vt2 építési övezetben legfeljebb 1 lakás.	
Kialakítható telek legkisebb szélessége:		
A telek - terepszint feletti max. beépíthetősége:	40 %	m ²
- terepszint alatti max. beépíthetősége:	%	m ²
Legnagyobb épületmagasság:	4,5 m	
Legnagyobb szintterület-sűrűség:		
A megépíthető szintszám a földfelszín felett:		
Minimális teleknagyság:	400 m ²	

Közművesítettség: jelenleg nincs közművesítve, az áram és ivóvíz hálózat az ingatlan előtt, szennyvíz bekötés a telekhatáron.

Az ingatlan induló vételára 18.800.000 Ft.

A pályázat elbírálási szempontja a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a pályázati felhívásban előírtakat, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázatok bontását a polgármester, érvényességük megállapítását és a pályázatok elbírálást a Képviselő-testület végzi.

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, amelyik az eladási ár, bérleti vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalta.

Amennyiben a pályázók közül többen azonos összeg megfizetését vállalták, vagy a vállalt összegek között 5 %-nál nem nagyobb az eltérés, az érintett pályázók részvételével pályázati tárgyalást kell tartani, ahol a pályázóknak a vagyontárgy vételárára, bérleti- vagy egyéb díjára kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a polgármester bonyolítja le.

A licitlépcső összege: 200.000 Ft.

Az induló alapár vagy díj a pályázati tárgyaláson résztvevő pályázók által a benyújtott pályázatukban vállalt azonos összeg; vagy amennyiben az 5 %-nál nem nagyobb különbség miatt kerül sor pályázati tárgyalásra, akkor az eltérő összegek közül a legmagasabb összeg.

A pályázati tárgyalást addig kell folytatni, amíg a pályázók ajánlatot tesznek. A képviselő-testület a pályázati eljárás és a pályázatok eredményességéről, a vagyon értékesítésére vagy hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről a pályázatok beadási határidejét követő, pályázati tárgyalás esetén az azt követő 20 napon belül hoz dönt. Szerződéskötésre a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben a pályázat nyertese a (2) bekezdés szerinti határidőben nem köt szerződést, akkor az utána következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő, vagy amennyiben az elbírálás szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat volt, akkor az összességében második legjobb ajánlatot tevő pályázót kell a pályázat nyertesének tekinteni.

Az ingatlan 2026. március 12-én 8³⁰ órakor tekinthető meg.

A pályázatokat lezárt borítékban Köveskál község Polgármesterének címezve kell benyújtani postai úton (8274 Köveskál, Fő u. 10.) vagy személyesen ügyfélfogadási időben a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.). A borítékra rá kell írni: „Pályázat a Köveskál 435. hrsz-ú ingatlan megvásárlására”

A pályázat benyújtási határideje, mely időpontig a pályázatnak be is kell érkeznie: **2026. március 25.**

A hiányosan vagy elkésetten benyújtott pályázat érvénytelen.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat kiírója felhívja a figyelmet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, melynek gyakorlására törvényben meghatározott szerv az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

A pályázati felhívással kapcsolatban érdeklődni 06/30/295 7962 telefonszámon Györffy Szabolcs polgármesternél lehet.