

Címzett

KÖVESKÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8274, Köveskál
Fő utca 10

Érkezési dátum: 2025. SZEPTEMBER 01. - 6320		
Címzett:	Melléklet:	Ügyintéző:
J. H. 2025.	1	B. M.

Tárgy:

Köveskál helyi építési szabályzat tervi hiba javítására vonatkozó kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

Sándor Tamás és Sándorné Bárány Fanni Nóra, a Köveskál HRSZ.:813 tulajdonosai az önkormányzattal kötött szerződésünk alapján a telek beépítését, majd az elkészült családi házba költözést tervezzük. Az épület terveit elkészítettük, az építésügyi eljárás során kiderült, hogy a hatályos szabályozási terv egy szabályozás tervi hibát tartalmaz, miszerint az előző szabályozási terven jelölt nem beépíthető terület jelölés jelmagyarázatából kikerült a "nem" szócska, így az eddig nem beépíthető terület vált beépíthetővé, a szabályozás eredeti szándéka szerint beépíthető terület pedig nem beépíthetővé. Erről a jelenségről egyeztetettünk Bárdosi Andreával a település vezető településtervezőjével, illetve az építésügyi hatósággal. Bárdosi Andrea település tervező jelezte felénk hogy ez a jelölés egy szabályozási tervi hiba, ami egy hibajavítási eljárás kezdeményezésével orvosolható. Kérjük a tisztelt Polgármester Urat és a

tisztelt Testületet, hogy a következő képviselőtestületi ülésen vegyék napirendre és indítsák el a hibajavítási eljárást. Előzetes tájékoztatás szerint ez az eljárás a testületi határozatokkal együtt 2-3 hónap időtartamot vesz igénybe. A javított szabályozási terv hatályba lépése után tudja az építészet hatóság az egyszerű bejelentési tervünket jóváhagyni. Eredeti terveink szerint szeptemberben kezdtük volna az építkezést, melyet így hatályba lépés után fogunk tudni csak megkezdeni. Kérjük ügyünk kiemelt kezelését.

Üdvözlettel és köszönettel,

Sándorné Bárány Fanni Nóra

Sándor Tamás

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Egyseges_SZT_1_t erv.pdf	573.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	BF8FF1C31BCCE3 5DE15C639A7584C 0B6CE6F5B214F9A 9A20A2A5F56113D B91B3

