

FELJEGYZÉS

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében hibajavítás vonatkozásában

A Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész tartalmáról
(a 419/2021. (VII.15.) Kr. rendelet 7. § (7) bekezdés alapján)

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (Méptv.) 3) és (4) bekezdése alapján a 419/2021. (VIII.15.) Korm. rendelet (Kr.) eljárási rendelkezései figyelembevételével készül, mely esetében a hibajavítás a 69.§ (2) bekezdés szerinti ún. **Rövid eljárással** folytatható le.

A módosítás során a Szabályozási terven a már új 813 hrsz-ú telken jelölt kék sraffozással jelölt „be nem építhető terület” másként való jelölését és a jelmagyarázatban történő feltüntetését kell megoldani.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése értelmében: „(7)* A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

Ugyanakkor a 8.§ értelmében nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni:

„8. § (1) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása

a)* jogszabályi összhang megteremtése, rendelkezés hatályon kívül helyezése,

b) **elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása** vagy

c)* a településképi rendelettel vagy településképi követelménnyel történő összhang megteremtése

d)* országos közút vagy törzshálózati vasút építése érdekében történik, és a közlekedési létesítmény a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerint környezetvédelmi engedélyt kapott. érdekében történik.”

A 8.§ (3) bekezdés értelmében „(3)* **Ha az (1) és (2) bekezdés szerint nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, az önkormányzati főépítész – a településtervező által összeállított szakmai összefoglaló alapján – a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A főépítész szakmai összefoglalója tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, valamint a jogszabályi követelményeknek való megfelelés bemutatását.**

A fentiek értelmében a hibajavításhoz **Megalapozó Vizsgálatot és Alátámasztó munkarészt nem, csak szakmai összefoglalót és a Jóváhagyandó munkarészeket kell elkészíteni, mely egyértelműen tartalmazza a módosítás lényegét, indoklását, és azzal összefüggő jogszabályi követelmények teljesülését.**

Köveskál, 2025. szeptember 12.



Farkas István
települési főépítész