



JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet jele
 - Építési hely/telek beépíthető területe
 - Szabályozási szélesség
 - Javasolt telekhatár
 - Kötelező telekhatár
 - Megszűntetésre kerülő telekhatár
 - Zöldfelületként megtartandó terület
 - Közlekedési célú közterület/parkoló
 - Országosan védett épület
 - Műemléki terület
 - Műemléki környezet határa
 - Régészeti terület határa
 - Helyi védett épület
 - Ökológiai hálózat magterület
 - Ökológiai hálózat pufferterület
 - Ökológiai folyosó
 - Tájékvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
 - Tervlapon szabályozott terület határa
 - Térségi kerékpáros nyomvonal
 - Javasolt fásítás
 - Ófalu központ határa
 - Földtani alapszelvény
 - Forrás
-
- ALAPTÉRKEPI JELEK**
- Meglévő belterületi határ
 - Alaptérképen fel nem tüntetett épület
 - Tervezett belterületi határ
 - Megszűnő belterületi határ
 - Jelentősebb parkoló

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközpont terület
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z0 Zöldterület
 - V Vizgazdálkodási terület
 - Köu Közlekedési terület, közúti
 - Ev Erdőterület, védelmi rendeltetés
 - Mko Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - Mk Kertes mezőgazdasági terület (belterületi kertek)
 - Kb-t Különleges terület, temető
 - Kb-k Különleges terület, közmű
 - Kb-g Különleges terület, gazdasági
 - Kb-nsz Különleges terület, nagyterjedésű sportterület (lovas)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O 700 25 4,5	Vt1	O 400 40 4,5
Lf2	O 700 30 3,8	Vt1*	O 250 K700 4,5
Lf3	O 700 25 4,5	Vt2	O 900 40 4,5
Lf4	O 700 25 3,8	Vt3	SZ 900 25 K
Lf5	O 900 25 4,5	Vt4	K K K K
Lf6	O 1100 25 4,5	Vt5	K K K700 K
Lf7	O 1500 10 4,5	Vt6	O 900 40 4,2
Lf8	O 1200 25 4,5	Gksz	SZ 5000 25 4,5
Lf9	SZ 1000 10 4,5	Gksz-p	SZ K 40 7,5
Lf10	SZ 1700 10 4,5	K-se	SZ 3000 8 4,5

2. melléklet a 18/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelethez
 Módosítva a 14/2024. (XI.30.) és a 7/2023. (V.27.) önkormányzati rendellel

VÁROS ÉS HÁZ
 ÉRTŐFŐKAPU TERVEZŐ KÖZMŰVELETI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
 1100 BUDAPEST, VÁROSI HÍD 10-14. SZ. EM. 10-14. SZ. EM.

KÖVESKÁL
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
 SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető: Balatoni György
 Vezető tervező/munkaadó: Balatoni Andrea TTI 01-4073
 Tervező: Lázár Tibor TTI 01-5041

Munkatárs: Kovács Krisztina
 Készítette, kiadta: Nagy Szabolcs
 Tervezői: Balatoni Andrea TTI 01-4073
 Tervezői: Lázár Tibor TTI 01-5041

Dátum: 2024. nov.

Készítette az államalapítók napján