

JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Építési helyia telek beépíthető területe
- Szabályozási szélesség
- Javasolt telekhatár
- Építési zóna határa (kötelező telekhatár)
- Építési zóna jele
- Megszüntetésre kerülő telekhatár
- Zöldfelületként megtartandó terület
- Közlekedési célú közterület/parkoló
- Országosan védett épület
- Műemléki terület
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi védett épület
- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat pufferterület
- Ökológiai folyosó
- Tájékvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
- Tervábrán szabályozott terület határa
- Térségi kerékpáros nyomvonal
- Javasolt fásítás
- Ófalu központ határa
- Földtani alapszelvény
- Forrás

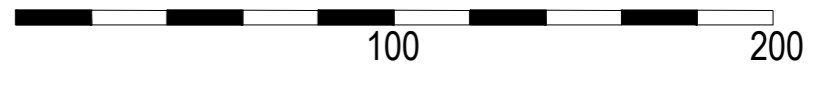
- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközpont terület
 - K-se Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - K-k Különleges terület, sajátos, egyedi
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z0 Zöldterület
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Köu Közlekedési terület, közúti
 - Ev Erdőterület, védelmi rendeltetés
 - Mko Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - Mk Kertés mezőgazdasági terület (belterületi kertek)
 - Kb-t Különleges terület, temető
 - Kb-k Különleges terület, közmű
 - Kb-g Különleges terület, gazdasági
 - Kb-ns Különleges terület, nagyterületű sportterület (tovas)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O 700 30 4,5	Vt1	O 400 40 4,5
Lf2	O 700 30 3,8	Vt1*	O 250 K700 4,5
Lf3	O 700 25 4,5	Vt2	O 900 40 4,5
Lf4	O 700 25 3,8	Vt3	O 900 25 K
Lf5	O 900 25 4,5	Vt4	K K K
Lf6	O 1100 25 4,5	Vt5	K K K
Lf7	O 1500 10 4,5	Vt6	O 800 40 4,2
Lf8	O 1200 25 4,5	Gksz	Sz 5000 40 7,5
		Gksz-p	Sz K 40 4,5
		K-se	Sz 3000 8 4,5

ALAPTERKÉPI JELEK

- Meglévő belterületi határ
- Alaptérképen fel nem tüntetett épület
- Tervezett belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Jelentősebb parkoló



2. melléklet a 18/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Módosítva a 7/2023. (V.27.) önkormányzati rendelettel

VÁROS ÉS HÁZ
ÉPÍTÉSI TERVEZÉSI KÉPESÍTÉSSEL ÉS SZAKJÁRTÓSÁGGAL
KÖVÉSKÁL

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető: Bárcsu György	Vezető tervező: Balogh Anikó TTI 01-4073	Munkatárs: Láng Andrea	Dátum: 2023. május
Tervező, zárolás: László Tibor TTI 01-5041	Készítők, számok: Nagy Szabolcs TASZVÉZ TEL 13-11270		

Készült az állam alapvető törvényeinek alapján