

JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Építési hely/telek beépíthető területe
- Szabályozási szélesség
- Javasolt telekhatár
- Építési zóna határa (kötelező telekhatár)
- Építési zóna jele
- Megszüntetésre kerülő telekhatár
- Zöldfelületként megtartandó terület
- Közlekedési célú közterület/parkoló
- Országosan védett épület
- Műemléki terület
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi védett épület
- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat puffertérület
- Ökológiai folyosó
- Tájvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
- Tervlapon szabályozott terület határa
- Térségi kerékpáros nyomvonal
- Javasolt fásítás
- Ófalu központ határa
- Földtani alapszelvény
- Forrás

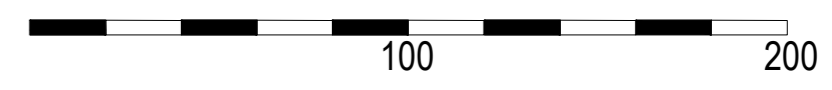
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközpont terület
 - Gkszk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - K-se Különleges terület, sajátos, egyedi
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z0 Zöldterület
 - V Vizgazdálkodási terület
 - Köu Közlekedési terület, közúti
 - Ev Erdőterület, védelmi rendeltetés
 - Mko Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - Mk Kertés mezőgazdasági terület (belterületi kertek)
 - Kb-t Különleges terület, temető
 - Kb-k Különleges terület, közmű
 - Kb-g Különleges terület, gazdasági
 - Kb-nsp Különleges terület, nagyterjedésű sportterület (lovas)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O 700 30 4,5	Vt1	O 400 40 4,5
Lf2	O 700 30 3,8	Vt1*	O 250 K/70 4,5
Lf3	O 700 25 4,5	Vt2	O 900 40 4,5
Lf4	O 700 25 3,8	Vt3	SZ 900 25 K
Lf5	O 900 25 4,5	Vt4	K K K K
Lf6	O 1100 25 4,5	Vt5	K K K/70 K
Lf7	O 1500 10 4,5	Vt6	O 900 40 4,2
Lf8	O 1200 25 4,5	Gkszk	SZ 5000 40 4,5
		Kb-k-p	SZ K 40 7,5
		K-se	SZ 3000 9 4,5

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Meglévő belterületi határ
- Alaptérképen fel nem tüntetett épület
- Tervezett belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Jelentősebb parkoló



1. melléklet a 7/2023. (V.27.) önkormányzati rendelethez
 2. melléklet a 18/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

VÁROS ÉS HÁZ
 ÉPÍTŐPÁR TERVEZŐ MÉRŐKÉPES ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
 HIBERBUDAPÉST VASVÁR U. 10-14. HÉ-10-3600200

KÖVESKÁL
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
 SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető: Bárdos György	Vezető tervező/mérnök/tervező: Bárdos Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tóbi TT/1 01-5041	Munkatárs: Láng Andrea	Dátum: 2023 május
Tájékoztató, zöldségtervező: Lázár Tóbi TT/1 01-5041	Közlekedési, hártnyűv: Nagy Szabolcs Hé-10-782 13-11270	Készült az állam alapoktatás felhasználásával	