



JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet jele
 - Építési hely/a telek beépíthető területe
 - Szabályozási szélesség
 - Javasolt telekhatár
 - Építési zóna határa (kötelező telekhatár)
 - Építési zóna jele
 - Megszüntetésre kerülő telekhatár
 - Zöldfelületként megtartandó terület
 - Közlekedési célú közterület/parkoló
 - Országosan védett épület
 - Műemléki terület
 - Műemléki környezet határa
 - Régészeti terület határa
 - Helyi védett épület
 - Ökológiai hálózat magterület
 - Ökológiai hálózat pufferterület
 - Ökológiai folyosó
 - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - Tervlapon szabályozott terület határa
 - Térségi kerékpáros nyomvonal
 - Javasolt fásítás
 - Ófalu központ határa
 - Földtani alapszelvény
 - Forrás
- ALAPTÉRKÉPI JELEK**
- Meglévő belterületi határ
 - Alaptérképen fel nem tüntetett épület
 - Tervezett belterületi határ
 - Megszűnő belterületi határ
 - Jelenléte parkoló

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
 - Vt** Településközpont terület
 - Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - K-se** Különleges terület, sajátos, egyedi
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z0** Zöldterület
 - V** Vizgazdálkodási terület
 - Köu** Közlekedési terület, közúti
 - Ev** Erdőterület, védelmi rendeltetés
 - Mko** Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - Mk** Kertes mezőgazdasági terület (belterületi kertek)
 - Kb-t** Különleges terület, temető
 - Kb-k** Különleges terület, közmű
 - Kb-g** Különleges terület, gazdasági
 - Kb-ns** Különleges terület, nagykiterjedésű sportterület (lovass)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O 700	Vt1	O 400
Lf2	O 700	Vt1*	O 250
Lf3	O 700	Vt2	O 800
Lf4	O 700	Vt3	O 900
Lf5	O 900	Vt4	K K K
Lf6	O 1100	Vt5	K K K
Lf7	O 1500	Vt6	O 900
Lf8	O 1200	Gksz	SZ 1500
		Gksz-p	SZ K K
		K-se	SZ 3000

Lf1	O 700	Vt1	O 400
Lf2	O 700	Vt1*	O 250
Lf3	O 700	Vt2	O 800
Lf4	O 700	Vt3	O 900
Lf5	O 900	Vt4	K K K
Lf6	O 1100	Vt5	K K K
Lf7	O 1500	Vt6	O 900
Lf8	O 1200	Gksz	SZ 1500
		Gksz-p	SZ K K
		K-se	SZ 3000

1. melléklet a „/2023. (...) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 18/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

VÁROS ÉS HÁZ
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KÖZREMÉLKEDŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
1100 BUDAPEST, VÁROSI HÍD ÚJ KÖZPONTI RÉSZ 10. SZÁMÚ HÉLYSÉGEN

KÖVÉSKÁL
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető: Bárdos György	Vezető helyettes/tervező: Bárdos Andrea TTI 01-4073 Lázár Tibor TTI 01-5041	Munkatárs: Láng Anikó	Dátum: 2023 március
-----------------------------	---	--------------------------	------------------------

Tajpelevé, előírással: Kötelező, szelvény: Nagy Szabolcs TÁJ-ÉPÍTÉSI 151-1270
Készült az általam előkészített felmérés alapján