

JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet jele
 - Építési hely/a telek be nem építhető területe
 - Szabályozási szélesség
 - Javasolt telekhatár
 - Építési zóna határa (kötelező telekhatár)
 - Építési zóna jele
 - Megszűntetésre kerülő telekhatár
 - Zöldfelületként megmaradó terület
 - Közlekedési célú közterület/parkoló
 - Országosan védett épület
 - Műemléki terület
 - Műemléki környezet határa
 - Régészeti terület határa
 - Helyi védett épület
 - Ökológiai hálózat magterület
 - Ökológiai hálózat pufferterület
 - Ökológiai folyosó
 - Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - Tervlapon szabályozott terület határa
 - Térségi kerékpáros nyomvonal
 - Javasolt fásítás
 - Ófalu központ határa
 - Földtani alapszervény
 - Forrás
- ALAPTERKÉPI JELEK**
- Meglévő belterületi határ
 - Alaptérképen fel nem tüntetett épület
 - Tervezett belterületi határ
 - Megszűnő belterületi határ
 - Jelentősebb parkoló

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

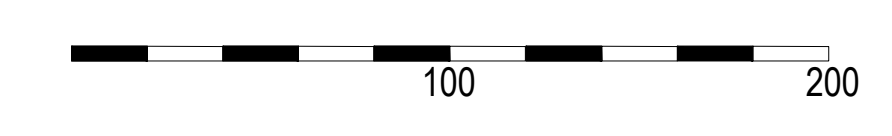
Lf Falusias lakóterület
Vt Településközpont terület
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-se Különleges terület, sajátos, egyedi terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Z0 Zöldterület
V Vízzaglóközvetítő terület
Köu Közlekedési terület, közúti
Ev Erdőterület, védelmi rendeltetés
Mko Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Mk Kertes mezőgazdasági terület (belterületi kertek)
Kb-t Különleges terület, temető
Kb-k Különleges terület, közmű
Kb-g Különleges terület, gazdasági
Kb-nsp Különleges terület, nagyterjedésű sportterület (lovass)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

| | | | |
|-----|--------|--------|----------|
| Lf1 | O 700 | Vt1 | O 400 |
| | 30 4,5 | | 40 4,5 |
| Lf2 | O 700 | Vt1* | O 250 |
| | 30 3,8 | | K/70 4,5 |
| Lf3 | O 700 | Vt2 | O 900 |
| | 25 4,5 | | 40 4,5 |
| Lf4 | O 700 | Vt3 | SZ 900 |
| | 25 3,8 | | 25 K |
| Lf5 | O 900 | Vt4 | K K |
| | 25 4,5 | | K K |
| Lf6 | O 1100 | Vt5 | K K |
| | 25 4,5 | | K/70 K |
| Lf7 | O 1500 | Vt6 | O 900 |
| | 10 4,5 | | 40 4,2 |
| Lf8 | O 1200 | Gksz | SZ 5000 |
| | 25 4,5 | | 25 4,5 |
| | | Gksz-p | SZ K |
| | | | 40 7,5 |
| | | K-se | SZ 3000 |
| | | | 8 4,5 |



2. melléklet a 18/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

VÁROS ÉS HÁZ
 ÉPÍTŐIPARI TERVEZÉSI KÉRDÉSKÖRÖM ÉS SZOLGÁLTATÓI
 Iroda BUDAPEST, VILÁNYI UTCA 11. H/10. H/10. H/10.

KŐVÉSKÁL
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
 SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető: Barócs György
 Szakvezető: László Tibor TTI 01-6041
 Tervező: Zoltán János

Munkatárs: Lang Andrea
 2022. dec.

Készítők: Nagy Szabolcs
 TTI 19-11270

Készült az általam alapadatok felhasználásával