

Köveskál Község Önkormányzata,
Györffy Szabolcs, Polgármester Úr részére
(8274, Köveskál, Fő u. 10.).

Ajánlat

Közös ajánlattevők:

dr. Tahy Bálint Márk és Radics Tamás (email: tahybalint@gmail.com, telefon: +36202201543) magánszemélyek

Ajánlattevő neve 1.:	dr. Tahy Bálint Márk
lakcím:	
születési hely és idő:	
Adóazonosító jel:	
Ajánlattevő neve 2.:	Radics Tamás
lakcím:	
születési hely és idő:	
Adóazonosító jel:	

Ajánlattétel tárgya: „Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázata a tulajdonát képező Köveskál, Fő u. 23. szám alatti ingatlanon lévő épületrész bérleménykénti hasznosítására.”

Ajánlat:

Nettó 158.000 Ft/hó bérleti díj.

Ajánlati nyilatkozat:

Közös ajánlattevők (mint bérlők) vállalják, hogy üzleti tevékenységének megkezdéséig, -melynek határideje 2023. május 1.- elvégzik az érintett épületrészen a tetőlécék és a cserép új anyagból megvalósuló cseréjét aláfóliázással.

Az ingatlanon tervezett munkálatokat, felújításokat, átalakításokat egyeztetjük a Képviselő-testülettel, valamint településképvédelmi szempontból az önkormányzati főépítésszel is.

Közös ajánlattevők kijelentik, hogy az pályázati feltételeket (<https://koveskal.hu/palyazati-kiiras-2-6638/>) megismerték és elfogadják.

Az épületrészben folytatni kívánt tevékenység ismertetése:

Közös ajánlattevők a bérlemény felújítását követően elsősorban a TEÁOR besorolás szerinti „4779 - Használcikk bolti kiskereskedelme” besorolású egyszerű bejelentéshez kötött tevékenységet kívánnak végezni. A gyakorlatban egy antikvárium megnyitására kerülne sor a bérleményben, ahol klasszikus antik tárgyak és népi antik tárgyak, népi építészeti anyagok forgalmazása történne. Tudomásunk szerint jelenleg ilyen profilú üzlet nem működik a település területén, ezáltal színesítenénk a helyben elérhető szolgáltatások körét, illetve egy igényesen kialakított régiségkereskedés turisztikai vonzerővel is bírhat a térségbe látogatók körében. A saját tulajdonú antik tárgyak árusítása mellett kisebb mértékben sor kerülne a boltban helyi kézműves termékek bizományosi értékesítésére (lekvárok, szörpök, egyéb kézműves termékek). Az üzlet nyitva tartását a nyári hónapokban 5 naposra a nyári szezonon kívüli időszakban 3 naposra tervezzük 6-8 órás nyitvatartási idő mellett.

Köveskál, 2022. szeptember 09.

dr. Tahy Bálint Márk

Radics Tamás

közös ajánlattevők