

**KÖVESKÁL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ÉS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ FELÜLVIZSGÁLATA, VALAMINT A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSBEN ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁSA, VÉLEMÉNYE VALAMINT AZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓRA ADOTT VÉLEMÉNYE**  
 Az előzetes vélemények esetében – ha a 2021. június végi megkeresésre válasz nem érkezett - a korábbi megkeresésekre adott választ vettük figyelembe

Államigazgatási szervek		További eljárásban részt vesz	További eljárásban nem vesz részt	Előzetes vélemények/ <b>Közbenső vélemények</b>
1	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 566185331 (VEMKHAF)	X		<p>01.a, <i>Környezeti vizsgálat</i>: - felhívja a figyelmet, hogy a jogszabály szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.  <b>A megküldött környezeti értékelés tematikájával egyetért.</b>                      01.b, <i>Településfejlesztési koncepció</i> –felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok betartására.                      01.c, <i>Településrendezési eszközök felülvizsgálata, új eszközök készítése</i> – felhívja a figyelmet a megváltozott jogszabályi környezetre, egyben felhívja a figyelmet az egyes hatályos jogszabályok ellentmondására, egyben megfontolásra javasolja az új tervek készítését az új jogszabály szerint.  <b>Egyeztetési dokumentáció:</b>  <b>A határidőn túl érkezett észrevételeinek összefoglalása.</b>                      Nyomatékosan felhívja a figyelmet az új beépítésre szánt lakóterülettel kapcsolatos jogszabályi követelményekre, kéri az új lakóterület kijelölését részletesen indokolni.                      A módosításokban a C6, és a D11 jelű övezetek jelen formában történő átsorolását, kijelölését, alkalmazását nem támogatja.                      Megállapítja, hogy a 0296/15 és a 0286/3 hrsz-ú ingatlanok, mint új beépítésre szánt területek a Veszprém megyei tervben (VmTrT) nem tartozik a települési térségbe.                      Kéri felülvizsgálni a Vízgazdálkodási területekre vonatkozó HÉSZ előírásokat.                      Egyes ingatlanok esetében kéri az övezeti jel pótlását.                      Kéri egyes Mk övezetbe tartozó ingatlanok megközelíthetőségének vizsgálatát.                      Egyes esetekben kéri az övezethatárok felülvizsgálatát.                      Kéri a jelmagyarázat kiegészítését.                      Kéri a HÉSZ 4.§ (1) bekezdésének pontosítását.  <b>A fentiekben megfogalmazott észrevételekre vonatkozóan külön tervezői/önkormányzati válasz készült.</b></p>
2	Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 346009700 (VEJHKTF)	X X		<p>Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra, az érvényben lévő magasabb szintű tervekre. Táj- és természetvédelem szempontjából adatszolgáltatásként felsorolja a különböző szintű védett területeket, az azokhoz kapcsolódó jogszabályi követelményeket.                      Részletesen ismerteti a településrendezési eszközökkel kapcsolatos táj- és természetvédelmi szempontú, valamint környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontú elvárásait.  <b>A megküldött környezeti értékelés tematikájával egyetért.</b>  <b>Egyeztetési dokumentáció:</b>                      Megállapítja, hogy az előzetes tájékoztatásban foglalt környezetvédelmi, táj-és természetvédelmi szempontok a dokumentációban nem kerültek teljes körűen figyelembe vételre.                      1. A szabályozási tervlap az ökológiai hálózat magterülete által érintett több ingatlant különböző övezetekbe sorolt, kéri ezeket a területeket általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetként szabályozni.                      2. Kéri a Szabályozási terven feltüntetni a vízfolyások partvonalától számított 50 m-es, beépítetlenül megőrzendő területsávot.                      A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban több pontban pontosítást kér, a településrendezési eszközök elfogadását környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból <b>elfogadásra nem javasolja. Az elkészült környezeti értékelést elfogadja</b>  <b>A fentiekben megfogalmazott észrevételekre vonatkozóan külön tervezői/önkormányzati válasz készült.</b></p>
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 545266339 (BFNPI)	X X		<p>Tájékoztat, hogy a részletes adatszolgáltatást megküldte, egyben tájékoztatást a vonatkozó jogszabályokról.  <b>Egyeztetési dokumentáció:</b>  <b>A határidőn túl érkezett észrevételeinek összefoglalása.</b></p>

				<p>1. Hasonlóan VMKH KTHF véleményéhez, az ökológiai hálózat magterülete által érintett több ingatlan különböző övezetekbe sorolt, kéri ezeket a területeket általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetként szabályozni, továbbiakban kéri az ezekre vonatkozó előírások fokozott érvényesítését a HÉSZ-ben.</p> <p>2. Felhívja a figyelmet arra, hogy a HÉSZ előírásai nem tesznek különbséget a Máb1 és az Máb2 övezet között.</p> <p>3. Hasonlóan VMKH KTHF véleményéhez, a Szabályozási terven feltüntetni a vízfolyások partvonalától számított 50 m-es, beépítetlenül megőrzendő területsávot, illetve erre vonatkozóan a HÉSZ kiegészítését.</p> <p>4. Jó néhány pontban a HÉSZ módosítását, pontosítását kéri, egyben felhívja a figyelmet a Megalapozó vizsgálat és az Egyeztetési anyagban foglalt néhány ellentmondásra.</p> <p><b>A fentiekben megfogalmazott észrevételekre vonatkozóan külön tervezői/önkormányzati válasz készült.</b></p>
4	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben) 60141135 (FMKI)	X		<p>2020 júniusi véleményében részletes adatszolgáltatást ad, egyben tájékoztat a vonatkozó jogszabályokról.</p> <p><b>Egyeztetési dokumentáció:</b> <i>Nem válaszolt</i></p>
5	Országos Vízügyi Igazgatóság 447457988 (VIZUGY) 628576158 (OVFHKP) 322355378 (OVFKER)			<p><i>Egyik megkeresésre sem válaszolt</i></p>
6	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém megyei Szakasz mérnökség 240163925 (KDTVIZIGHK) 648270142 (KDTVIZIGKE)	X		<p>2018. novemberi véleményében tájékoztat a vonatkozó jogszabályokról.</p> <p><b>Egyeztetési dokumentáció:</b> <i>Nem válaszolt</i></p>
7	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 708215715 (VESZKVI88)		X X	<p>Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra, egyben tájékoztat a tervvel kapcsolatos elvárásairól.</p> <p><b>Egyeztetési dokumentáció:</b> <b>A dokumentációval szemben kifogással nem él.</b></p>
8	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 457389379 (VEMKHNF)	X	X	<p>Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra, <b>a környezeti értékelés tervezett tematikájával egyetért</b></p> <p><b>Egyeztetési dokumentáció:</b> <b>A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.</b></p>
10	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 661038388 (ITMVHF)		X	<p>Tájékoztat a vonatkozó jogszabályokról.</p>
11	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály 442623919 (NFMRLHF)		X	<p>Észrevételt nem tesz.</p>
12	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi felügyeleti Hatósági Főosztály 463099148 (ITMLFHF)			<p><i>Egyik megkeresésre sem válaszolt</i></p>
13.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály EIR		X	<p>Megállapítja, hogy Köveskál közigazgatási területe a légi közlekedéssel közvetlenül nem érintett, a rendezési tervvel kapcsolatosan egyedi elvárásokat nem fogalmaz meg.</p>
14	Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály, Útügyi osztály 515806718 (VEMKHKF)	X X		<p>Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok betartására, valamint részletesen kifejti a TRE közlekedési munkarészével kapcsolatos elvárásait.</p> <p><b>Egyeztetési dokumentáció:</b> <i>Jóval a határidőn túl (2022. május 9.) válaszolt:</i></p> <p>1. Egyes területek esetében a jogszabályban előírtnál keskenyebb útszabályozás került kialakításra, kérjük ezeknek az indoklását.</p> <p>2. Kéri a 521/1 ingatlan esetében a mind a szabályozási szélesség, mind a zsákutca kialakítás újragondolását, illetve a megfordulási lehetőség biztosítását.</p> <p>3. A 2. ponthoz hasonlóan kéri a 0296/8 hrsz-ú ingatlan esetében is az indoklást.</p> <p>4. A 14 hrsz-hoz kapcsolódóan kéri a - biztonságos kereszteződés kialakíthatóságának érdekében- csomóponti vázlat készítését.</p> <p><b>A fentiekben megfogalmazott észrevételekre vonatkozóan külön tervezői/önkormányzati válasz készült.</b></p>

				A megküldött javított munkarészek után adta meg végleges véleményét, melyben felhívta a figyelmet a parkolási gondokkal kapcsolatos HÉSZ előírás hiányára. A továbbiakban az utak kiépítésével kapcsolatban tesz általános előírásokat. A parkolással kapcsolatban a HÉSZ kiegészítése egyeztetésre került az Útügyi osztállyal.
15	Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 555423120 (VEMKHEP)	X		2018 októberi véleményében felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra, egyben tájékoztat a tervvel kapcsolatos elvárásairól. <b>Egyeztetési dokumentáció:</b> <i>Nem válaszolt</i>
16	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs osztály 751029730 (VEMKHEBF)	X X		Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályi követelményekre, megadja a településen belüli minőségi osztályokat. <b>Egyeztetési dokumentáció:</b> Összességében megállapítja, hogy a tervezett módosítások a termőföld mennyiségi védelmét nem sértik. Azonban a tervezet D13 pontja szerinti változtatás (mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt terület) sérti a termőföld mennyiségi védelmének érdekét. <b>A fentiekben megfogalmazott észrevételekre vonatkozóan külön dokumentációban tervezői/önkormányzati válasz készül</b> <b>Az egyeztető tárgyalásra nem jött el, hanem a tárgyalás után küldte el véleményét, melyben fenntartja véleményét.</b>
17	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály 212502319 (VEMKHEI)	X	X	Általános tájékoztatást ad, felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra. <b>A környezeti értékelés tervezett tematikájával egyetért.</b> <b>Egyeztetési dokumentáció:</b> Megállapítja, hogy a Köveskálón található Erdőállomány Adattár szerinti erdők teljes mértékben erdőterületi besorolásúak, az övezeti átsorolások ellen kifogást nem emel. <b>A környezeti értékelés dokumentációt áttanulmányozta, a leírattal kapcsolatban kifogást nem emel.</b>
18	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 210267399 (HMHH)	X	X	Tájékoztat, hogy a település közigazgatási területén honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tart nyilván, a tervezett módosítások honvédelmi érdekeket nem érintenek. <b>Egyeztetési dokumentáció:</b> <b>A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.</b>
19	Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság ORFK KRID: 105147968		X	Az egyeztetési szakterület tekintetében adat nem keletkezett a szervezetnél.
20	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 120730941 (VEMKHBO); Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály 469506375 (SZTFH)	X	X	Megadja a szükséges adatokat, a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban kifogást nem emel. (Már nem illetékes.) <b>Egyeztetési dokumentáció:</b> <b>A tárgyi tervek ásványvagyon védelmi érdekeket nem sértenek, a Bányafelügyelet kifogást nem emel, további megjegyzései nincsenek.</b>
21	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 516334978 NMHH)	X	X	Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra, valamint a tervezők számára összeállított „Módszertani útmutató”-ra. <b>Egyeztetési dokumentáció:</b> <b>A módosítás ellen a hatóság kifogást nem emel.</b>
22.	Országos Atomenergiái Hivatal, 601292727 (OAH)		X	Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a település területén ill. figyelembe veendő közelségében.
23	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály 333641357 (BFKHEOHOTF)		X	Tájékoztat, hogy természetes gyogytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
24	Veszprém Megyei Önkormányzat Önkormányzati Hivatal 608272152 (VMOH)	X X		24.a, VMÖ Elnök: Felhívja a figyelmet a térségi szintű koncepciók figyelembe vételére 24 b, VMÖ Hivatal: Felhívja a figyelmet a megyei tervben foglaltak figyelembe vételére <b>Egyeztetési dokumentáció:</b> 24.a, VMÖ Elnök ;Településfejlesztési koncepció: A Megalapozó vizsgálattal kapcsolatban megállapítja, a területfejlesztési koncepció vizsgálata a helyzetfeltáró munkarész nem teljes annak kiegészítését kéri, illetve megállapítja, a dokumentum nem tér ki a megyei programban foglaltakra (34/2021. (IV. 21.) MÖK. határozat). Szükségesnek tartja Vm-i dokumentumokkal való összefüggések vizsgálatának kiegészítését elsősorban a kerékpáros infrastruktúra kiegészítését. <b>A Településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban egyes részecélok tekintetében (infrastrukturális fejlesztés, tudatos tájhasználat, térségi szemlélet).</b>

				<p>24.a.b, VMÖ Hivatal., TRE : Hasonlóan a fentiekhez, kéri a Megalapozó vizsgálat fenti szempontok szerinti kiegészítését, illetve a felhívja a figyelmet a Veszprém Megyei Kerékpárforgalmi Főhálózati Tervben foglaltakra.  A vizsgálatok kiegészítést követően vizsgálendő a Településszerkezeti tervvel való összhang.  <b>A településrendezési eszközök tervezetét - a fenti kiegészítésekkel- elfogadásra javasolja.</b>  <b>A fentiekben megfogalmazott észrevételekre vonatkozóan külön dokumentációban tervezői/önkormányzati válasz készül</b></p>
25	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Örökségvédelmi Osztály 333641357 (BFKHEOHOTF)	X		<p>Felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályokra  <b>Egyeztetési dokumentáció:</b>  1. Az örökségvédelmi Hatástanulmány javítását kéri, az örökségvédelemben használt fogalmakat illetően  2.3. Felhívja a figyelmet jogszabályokra.  4. Hiányolja a "Henyey-hegy – Törökhalála-szikla" régészeti lelőhely Köveskáli megjelenítését, miután ezt Balatonhenyére regisztrálták a nyilvántartásban.  5. A Dani-kút régészeti lelőhelyre vonatkozóan a Jávahagyandó munkarészek javítandó!  6. A Környezeti értékelés 62- oldalán hivatkozni kell a Budapest Főváros Kormányhivatalára (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály).  <b>A fentiekben megfogalmazott észrevételekre vonatkozóan külön dokumentációban tervezői/önkormányzati válasz készül</b></p>
26	Veszprémi Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5. 661361337 (VEMKHFVHO5)			a 16. sorban válaszolt
27	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi osztály 166301915 (VEMKHAGRAR)	X		<p><b>A környezeti értékelés tervezett tematikájával szemben kifogással nem él.</b>  <b>Egyeztetési dokumentáció:</b>  A TRE felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékeléssel szemben a talajvédelmi hatóság <b>kifogást nem emel</b>, azonban felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok betartására.</p>
28	Szentbékállai Önkormányzat 144603943 (SZKALLA)	X		Nem válaszolt
29	Balatonhenye Önkormányzat 145843318 (BHENYE)			Nem válaszolt
30	Monoszló Önkormányzat 350243186 (MONOSZLO)	X		Előzetes észrevételt nem tesz. (2018)
31	Zánka Önkormányzat 657294101 (ZANKAONK)	X		Előzetes észrevételt nem tesz. (2018)
32	Kövágóörs Önkormányzat 346634711 (KOVAGOORS)			Nem válaszolt
33.	Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft 603203195 (FOMI) 725401778 (FOMIKER)		X	Megállapítja, hogy a korábbi adatszolgáltatásában változás nem történt, az továbbra is elérhető.