



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE-09/UT/00351-5/2021.      **Tárgy:** Köveskál      Község  
**Ügyintéző:** Holonics Renáta      Önkormányzata 8274 Köveskál,  
Fő u. 10.  
**Szerv. egység:** Útügyi Osztály      Köveskál rendezési tervének  
felülvizsgálata – véleményezési  
**Telefon:** 88/550-068      szakasz

**Köveskál Község Önkormányzata**

**Köveskál**  
**Fő u. 10.**  
**8274**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési Hatóság) ügyi hatáskörében eljárva a tárgyi előzetes véleményemet, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

A Város és Ház Bt. 2022. júniusában készült (közlekedéstervező: Nagy Szabolcs) alapján a település rendezési tervi módosítását elfogadásra javaslom.

1. Felhívom a figyelmet arra, hogy az OTÉK változásával a lakások vonatkozásában a parkolóhelyek kialakítása ingatlanon belül bizonytalanná vált HÉSZ erre vonatkozó szakasza hiányában. A Balaton part és háttér településein, a fentiekben túl a különböző szolgáltatásokhoz tartozó parkolóigények kielégítése a természetben nem megoldott, zsúfoltta vált az úthálózat a parkolási gond végett. Ezen tény Köveskál települést is érinti.
2. Felhívom a figyelmet arra, hogy az utak jövőben földútként vagy szilárd burkolattal történő kiépítése során pályázatos esetben is szükséges a biztonságos kétirányú közlekedés megoldása, kanyarodási, fordulási ívek biztosítása, szilárd burkolatú úthoz történő földút csatlakozás esetén sárrázó kiépítése a jellemző járművek részére. Amennyiben az egyedi tervezés során a fentiek figyelembevételével nem tudnak beleférni az adott ingatlanhatárokba és jelen felülvizsgálat során sem tervezik szélesítésüket (legalább azon utaknak, melyre pályázati terveik vannak), úgy rendezési terv módosítására lesz szükség. Illetve lényeges tény: attól, hogy egy ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban útként van bejegyezve, az még nem biztos, hogy a természetben is út.
3. A közforgalom elől el nem zárt magánutak, közutak kiépítése (földút vagy szilárd burkolattal történő ellátása) bejelentés vagy építés engedély köteles tevékenység. Mindkét esetben KÉ Mérnök kamarai tagsággal rendelkező tervező által készített tervdokumentáció készítése, közműnyilatkozatok, stb. beszerzése szükséges.
4. Felhívom Tisztelt Önkormányzat figyelmét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (1) bekezdésére: „A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy

megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.”

5. Felhívom a figyelmet arra, hogy gyepes, műanyag gyeprácsos terület NEM parkoló, nem is jelölhető ki azzá. A zöldből kitaposott felület sem parkoló, sőt a gépjárművekkel kijárt két keréknyom sem útfelület (földút szinten sem). Ahol az önkormányzatnak szüksége lesz parkolóra, ott legalább földút szinten ki kell építeni engedéllyel a parkolóhelyeket és az őket megközelítő útfelületet.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III. 2.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2022. július 1.

**Takács Szabolcs**  
**kormány megbízott**  
**nevében és megbízásából:**

**Holonics Renáta**  
**osztályvezető**

Kapja hivatali kapun:

1. Köveskál Község Önkormányzata (649774784)
2. Irattár