



**JELMAGYARÁZAT**

- Tervezett szabályozási vonal
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet jele
  - Építési hely/a telek beépíthető területe
  - Szabályozási szélesség
  - Javasolt telekhatár
  - Építési zóna határa (kötelező telekhatár)
  - ÉZ1 Építési zóna jele
  - Megszüntetésre kerülő telekhatár
  - Zöldfelületként megtartandó terület
  - Közlekedési célú közterület
  - Országosan védett épület
  - Műemléki terület
  - Műemléki környezet határa
  - Régészeti terület határa
  - Helyi védett épület
  - Ökológiai hálózat magterület
  - Ökológiai hálózat pufferterület
  - Ökológiai folyosó
  - Tervlapon szabályozott terület határa
  - Térségi kerékpáros nyomvonal
  - Ótalu központ határa
- ALAPTERKEPI JELEK**
- Meglévő belterületi határ
  - Alapterképen fel nem tüntetett épület
  - Tervezett belterületi határ
  - Megszűnő belterületi határ

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf Falusias lakóterület
  - Vt Településközpont terület
  - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Klak Különleges terület, lakó
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z0 Zöldterület
  - V Vizgazdálkodási terület
  - Kou Közlekedési terület, közúti
  - Ev Erdőterület, védelmi rendeltetés
  - Mko Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
  - Mk Kertes mezőgazdasági terület (belterületi kertek)
  - Kb-t Különleges terület, temető
  - Kb-k Különleges terület, közmű
  - Kb-l Különleges terület, lakó
  - Kb-sp Különleges terület, sportterület (lovas)

**ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI**

|     |                  |        |                   |
|-----|------------------|--------|-------------------|
| Lf1 | O 700<br>30 4,5  | Vt1    | O 400<br>40 4,5   |
| Lf2 | O 700<br>30 3,8  | Vt1*   | O 250<br>K/40 4,5 |
| Lf3 | O 700<br>25 3,8  | Vt2    | O 900<br>40 4,5   |
| Lf4 | O 700<br>25 3,8  | Vt3    | SZ 900<br>25 K    |
| Lf5 | O 900<br>25 4,5  | Vt4    | K K K             |
| Lf6 | O 1100<br>25 4,5 | Vt5    | K K K             |
| Lf7 | O 1500<br>10 4,5 | Vt6    | O 900<br>40 4,2   |
| Lf8 | O 1200<br>25 4,5 | Gksz   | SZ 5000<br>25 4,5 |
|     |                  | Gksz-p | SZ K<br>40 7,5    |
|     |                  | Klak   | SZ 3000<br>8 4,5  |

2. melléklet a „/2022. (...) önkormányzati rendelethez

**VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG**

**VÁROS ÉS HÁZ**  
ÉPÍTŐPARI TERVEZŐ KERSZAKÉPES ÉS SZOLGÁLTATÓ BT  
1149 BUDAPEST VÁRNA U 12-14. Tel: 06-1-340-2382

**KÖVESKÁL**  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA  
SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

|   |   |   |                       |
|---|---|---|-----------------------|
| Ügyvezető:<br>Bárdosi György                          | Vezető településrendező tervező:<br>Bárdosi Andrea TT/1 01-4073<br>Lázár Tibor TT/1 01-5041 | Munkatárs:<br>Láng Andrea                     | Dátum:<br>2022.02.17. |
| Tájéltetés, zörfelületek:<br>Lázár Tibor TT/1 01-5041 | Közlekedés, közművek:<br>Nagy Szabolcs<br>TKÖ.VZ.TEL 13-11270                               | Készült az állami alapadatok felhasználásával |                       |