



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2019 OKT 17.
T. P. C. M.

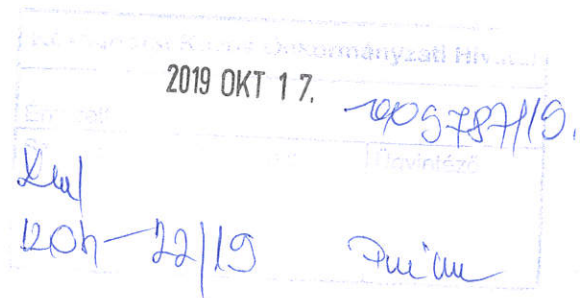
Ügyiratszám: VE/51/606-2/2019.
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Köveskál község településkép
védelmi rendeletének módosítása

Györfy Szabolcs Zoltán polgármester
Köveskál Község Önkormányzata

Köveskál

Fő u. 10.
8274



Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Köveskál község településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításának tervezetét megvizsgáltam és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítészeti véleményt** adom:

A hatályos településképi döntés:

Köveskál Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelete

A tervezett módosítás:

A Tkr. módosítása törvényességi felhívásnak megfelelően.

A Tkr.-módosítás átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:

Az Eljr. 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településképi rendelet véleményezésében a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Beruházásokért Felelős Államtitkárság nem vesz részt. A hivatkozott pont előírja, hogy a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter a véleményező államigazgatási szerv.

Fentiek alapján kérem a bevezető rész javítását.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

A Tkr.-tervezet 6. §-a szerinti, „A helyi védett épület bontása esetén az új épület tömegarányát az eredeti épületével egyezően kell kialakítani.” előírás ellentmondásban van a magasabb rendű építésügyi jogszabályokkal, többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: OTÉK). Építmény elbontása esetén a szerzett jog megszűnésére való tekintettel az építmény elhelyezhetőségeinek feltételei, kialakítása az OTÉK 31. § (1) bekezdés és 33. § szerint ismételen vizsgálандók.

Ennek megfelelően kérem a Tkr.-módosítás 6. §-ában szereplő előírást törölni.

A Tkr.-tervezet 7-10. §-ai a jelenleg hatályos Tkr. 16. § (1) bekezdését kívánják módosítani, azonban a Nemzeti Jogszabálytárba feltöltött Tkr. 16. §-ában (1) bekezdés nem található, így a módosítások nem értelmezhetők, kérem a hivatkozott szakaszok pontosítását.

Az egyértelműség érdekében a Tkr.-tervezet 13. és 15. §-ait fogalmazási hiba miatt kérem módosítani.

A Tkr.-tervezet 17. és 18. §-aival kapcsolatosan felhívom a figyelmet, hogy a magasabb szintű jogszabályokra számmal, illetve rövidítéssel történő hivatkozás kerülendő tekintettel arra, hogy azok változása esetén az önkormányzati rendeletet is módosítani kell.

A Tkr.-tervezet 30. §-a felesleges, a hatályos Tkr. 32. § (2) bekezdését ismétli meg, ezért törölnendő.

A Tkr.-tervezet 31. §-ában hivatkozott 33. § (4) bekezdése nem található meg a hatályos önkormányzati rendeletben, kérem a téves hivatkozás javítását.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Köveskál község településképi rendelet tervezetére vonatkozó véleményem **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását**, amennyiben a fentiekben részletezett módosítások megtörténtek.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr.-tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2019. október 15.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Németh Zoltán
állami főépítész

