



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4698-2/2019
Ügyintézőnk: Tóth Lívia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: Pálffyné Cséri Mónika

Tárgy: Köveskál Község településképi védelmi rendeletének
módosítása - véleményezés
Melléklet: -
Hiv. szám: -

Köveskál Község Önkormányzata

8274 Köveskál
Fő utca 10.

Tisztelt Önkormányzat!

Köveskál Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített településképi védelmi rendeletét törvényességi felhívás alapján módosítja, melyet a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából 2019.09.13-án feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

1.) Véleményünk szerint az egységes településképi arculat megőrzése érdekében fontos, hogy a törvényességi felhívás miatt a településképi védelmi rendeletből törölt - például a kerítés maximális magasságára vonatkozó - HÉSZ-ben szabályozandó előírások oda átvezetésre kerüljenek.

2.) Felhívjuk a figyelmet, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) -(5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Fontosnak tartjuk az egyedi tájértékek rendeletben való felsorolását, ezért kérjük a rendelet 4. mellékletének megtartását.

Észrevételeink figyelembevételével és a településképi rendeletbe való beillesztésével a rendelet módosításai táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, jóváhagyásukat javasoljuk.

A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik** (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az **elfogadott rendeletet** szíveskedjenek a **jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.**

Csopak, 2019. szeptember 18.

Tisztelettel:



Kapják: 1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Irattár