

2015. MÁJ 09.  
W: Borok Háza

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Köveskáli Önkormányzat Képviselői!

Hivatkozva, még a nyár legelején folytatott megbeszéléseinkre, - miszerint szeretnénk volna a „Csecsemő Gondozót” hozzá bérelni a MI A KŐ – höz, hogy az elvárásoknak megfelelő színvonalon tudjuk kiszolgálni a vendégeket, ugyanakkor a személyzet jogos igényeit is ki tudjuk elégíteni, az az ott öltözőt tudjunk kialakítani, – szeretnénk most tovább gondolni az akkor elhangzottakat.

Utólag is köszönjük a pozitív hozzáállásukat, a javaslatukat, miszerint alakítsuk ki a volt jegyzőségi épületben a csecsemő gondozó helységeit ( mínusz a nyílászárók ) és a bérleti díjból ezeket a költségeket le vonnák nekünk. A felmérést követően még magunk sem tudtunk pontos kalkulációkat készíteni, meghúzni azt a határt ami a mi feladatunk lenne, valamint rájöttünk, hogy ebből csak bizonytalanság, sértődés, probléma alakulhatna ki, ami egyik félnek sem érdeke.

Mindezért egy új megközelítést vetnénk fel megtárgyalásra: Miszerint mi megvinnénk az ominózus helységet – egy millió két százezer forintért. Ezt az összeget fordítaná az Önkormányzat a volt jegyzőségi helység átalakítására, vagy ennek egy részét. A fennmaradó résszel természetesen céljainak megfelelően szabadon rendelkezik. Erről azért is jó beszélni, mert elkerülhetetlennek tűnik az épület külső tatarozása, ami amúgy is felveti a jelenlegi bérlemény valamilyen formában történő megvásárlásának, lízingelésének megtárgyalását, hiszen egy sok millió forintos felújítási beruházást – az eddigi ráköltések után – már nem bír el a bérlemény.

Reméljük ez a megközelítés pozitív visszhangra talál, Polgármester Úrnál és a Képviselőknél is.

Kérem, tárgyalják meg javaslatunkat.

Várjuk visszajelzésüket.

Üdvözlettel:

Káli-medencei Borok Háza Kft ( MI A KŐ ) nevében

Köveskál, 2015. október 30.