

..NAPIREND

**Előterjesztés**  
**Köveskál Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2014. szeptember 29-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Horváth Tímea ingatlan használatának kérelme.

**Előterjesztő:** Sebestyén Zoltán polgármester

**Előkészítette:** Tóthné Titz Éva aljegyző,

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Tímea védőnő ingatlan használati kérelemmel fordult Köveskál Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.

Kérelmében előadta, hogy az önkormányzat által bérelt lakáshoz szeretné bérbe venni az önkormányzat udvarában és tulajdonában lévő tároló helyiséget.

A Képviselő-testület, mint az ingatlanok tulajdonosa jogosult eldönteni, hogy a tulajdonában lévő ingatlanokat milyen formában kívánja hasznosítani.

Abban az esetben, ha az ingatlanokat az önkormányzat bérbeadásal hasznosítani kívánja, úgy arra pályáztatási kötelezettség abban az esetben áll fenn, ha az ügylet értéke a 25 millió forintot meghaladja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), 11.§(16)<sup>1</sup> törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.<sup>2</sup>

(17)<sup>3</sup> Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

(18)<sup>4</sup> A (16) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni, amennyiben természetes személy vagy 100%-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyon használója, és a használatában álló nemzeti vagyont hasznosítja.”

*Az Nvt. 11. § (16)-(18) bekezdésének rendelkezése szerint nemzeti vagyon hasznosítása során mellőzni lehet a versenyeztetést a külön törvényben (kölségvetési törvény) meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyon hasznosítása esetén, értékhatártól függetlenül a (17) bekezdésben meghatározott személyek és szervek javára*

*történő hasznosítás esetén, továbbá értékhatárra tekintet nélkül nem kell versenyeztetést lefolytatni, ha a hasznosításba adó fél magánszemély vagy magáncég.*

Abban az esetben, ha az ingatlanokat az önkormányzat bérbeadással hasznosítani kívánja, úgy arra pályáztatási kötelezettség abban az esetben áll fenn, ha az ügylet értéke a 25 millió forintot meghaladja, tekintettel arra, hogy az önkormányzat rendeletében ettől eltérő összeghatárt nem határozott meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

**Köveskál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Köveskál Fő u. 10. szám alatti önkormányzati udvar tároló helyiségét Horváth Tímea (8274 Köveskál, Fő út 10.) részére .....Ft/hó bérleti díjért 2014. október 1. napjától .....napjáig bérbe adja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester**

**Határidő: 2014. október 20.**