

Tisztel Köveskáli Képviselő Testület!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy járuljanak hozzá, hogy a Fő utca 25 hrsz. ingatlannak a valamikori patika részét kibérelhessem.

Indokaim:

Mint tudják a ennek az épületnek az első részét az Önök hozzájárulásával kibéreltem. Elkezdtek az épület rendbehozatalát, (először a nyílászárók, majd a belső részek teljes felújítását – központi fűtés, vízvezeték, csatorna, gázszerelés stb.) a lehető legjobb színvonalon. Következő lépés a tető felújítása lesz. Közben folyamatosan folytak a belső részek tervezései, és a hatósági egyeztetések. Nagyon sok olyan feladatnak kell megfelelni, ami hely igényes és külön - külön helységben kell megoldani (mosogatók, előkészítők - hús, zöldség esetleg hal- , különböző raktárak, személyzeti öltöző és mellékhelység....).

Mindezeket az eredeti bérleményben megoldani szinte lehetetlen, viszont, ha a személyzeti öltözőt – kellékeivel és néhány előkészítőt, raktározási lehetőséggel, át tudnánk vinni a szomszédos helységbe, akkor az nagy segítség lenne számunkra.

Mivel úgy is bérbe szeretnék adni az épületrészt, így talán, ha az előzetes elképzeléseikhez nem is ez a funkció volt tervbe véve, talán a helyzet ismeretében, az eddig elvégzett munkák tükrében át tudnák értékelni elképzelésüket és tudnák támogatni kérésemet.

Kérem, hogy tárgyalják meg kérésemet. Amennyiben elfogadhatónak ítélik azt akkor a felmerülő részleteket folyó hó 23.-tól bármikor megtárgyalhatjuk (én akkortól leszek folyamatosan itthon).

Köszönöm figyelmüket:

Szentbékállá,

2013. április 14.


Trombitás Tamás

A Káli-medencei Borok Háza Kft nevében

Érkezett: 2013 APR 23.		
173/2013/ABR	szám	melléklet sz:
Előszám:	Utószám:	Előadó: S.A!

Kedves Zoltán!

Írok most két levelet, egyet Neked, egyet a Képviselő testületnek. Nagyjából ugyan az, de még is Rád bízom, hogy a másikat a képviselő testület elé terjeszted e, mert semmi képen nem szeretnék esetleg az elképzeléseitek ellen cselekedni.

Mint ahogy látod nagy elánnal neki álltunk a kocsmá rendbetételének. A jövő héten talán már a tető leszedése következik, ami viszont biztos, hogy a központi fűtés és a víz - gáz szerelése elkezdődik. (A villany is menne már, de a Cséri Pisti nagyon elfoglalt.)

Viszont! és itt jön a lényeg: A konyha rész nagyon kicsi, de jó gépekkel szépen berendezhető. Jól fog működni. Ebből a térből kell még kiszakítani a mosogató részt is. Ezt is valahogy oda lehet paszírozni, úgy hogy az Hatóságok is elfogadják. A folyosó végébe még oda varázsolható lenne a zöldség előkészítő, a kazán, a meleg víz tároló és a vízlágyító is.

Ami már nagyon nehéz, a személyzeti öltöző, WC kialakítása, mert egyszerűen nincs rá elég hely. Ami a legnagyobb baj, hogy a hűtőkre végleg nem marad semmi hely.

Ezért kérdem, Látsz arra lehetőséget, hogy a volt gyógyszerárt is kibérelhessem és hozzákapcsolhassam az eredeti bérleményhez?

Tudom az elképzeléseket más volt, de azt hiszem kimondhatjuk, hogy az nem valószínű, hogy a mi életünkben még valamikor ott gyógyszerárt működhessen. Viszont nekem elmondhatatlan nagy segítség lenne és biztos, hogy a hely minőségének az emelését szolgálná. Sőt azt is fel tudom ajánlani, ha megkapnám a bérlési lehetőséget, hogy amennyiben a recepteket beadnák a „MI A KŐ”-be, úgy másnapra kb 5 órára a kért gyógyszereket át lehetne venne ott, természetesen minden felár nélkül. Mivel fiam béli Orbán Jenő felesége a révfülöpi gyógyszerártban dolgozik, ez így megoldható lenne (persze csupán addig, amíg még az a gyógyszerárt üzemel).

Mellékelek Neked egy tervrajzot, hogy magad is meggyőződhess a hely szűköségéről. Amennyiben az öltözőt, a száraz anyagot és a göngyöleget a hűtők egy részével át tudnánk oda tenni – az több mint jó lenne.

Remélem értékelitek, hogy a munkálatok ígéreteimnek megfelelően és jó színvonalon folynak, helyi emberek közre működésével, (sőt már Tiborral is egyeztettem,) úgy hogy a valamikori májusi nyitásnak nincs akadálya.

Tehát arra kérnélek, hogyha valamilyen módon beletudnátok illeszteni elképzeléseitekbe a kérésemet, akkor legyetek szívesek hozzájárulni a bérlemény bővítéséhez.

Köszönettel, üdvözlettel:

013.04.14.



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:100

