

## Képviselő Testület - KÖVESKÁL

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő Testület!

Kövégőrái Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2016 NOV 04	
Száma:	Melléklet:	Ugyintéző:
Zsolt	2	Zsolt

Örömünkre szolgál, hogy már két szezonon vagyunk túl a Káli Gourmet étteremmel a vendégek elismerése mellett és úgy érezzük, hogy sikerült hozzátennünk Köveskál gasztronómiai sokszínűségéhez, tovább emelve a település vonzerejét.

Amint Önök előtt is ismert, jelenleg az 548/5 hrsz., összesen 4902 m<sup>2</sup> területű ingatlant közösen tulajdonolja az Önkormányzat és a KMDC Kft. Az Önkormányzat által tulajdonolt tulajdoni hányad 2000/4902, míg a KMDC 2902/4902 részt tulajdonol.

Szeretném felajánlani az Önkormányzat részére, hogy a telek megosztásra kerüljön és 1/1 tulajdonba kerülhessen az Önkormányzat a rá eső tulajdoni rész arányában, így elősegítve az Önkormányzat és a társaság fejlesztési elképzeléseit. A megosztási tervet csatolom jelen levelémhez.

A telekmegosztással egyidejűleg szeretném az Önkormányzat szíves együttműködését kérni, az 548/1 és 548/4 telkeken jelenleg szabályozott Ev jelű védelmi rendeltetésű erdőövezet szabályozásának módosítására a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény előírásaival összhangban, s a tárgyi területtel kapcsolatban a biológiai aktivitásérték pótláshoz szükséges területfelhasználás kijelölésében.

A területen újabb turisztikai vendéglátó és szálláshely beruházást tervezünk - tovább növelve a település vonzerejét és adóbevételeit - melyhez elengedhetetlenül szükséges a véderdő módosítása a településrendezési eszközökben.

A véderdő besorolás megváltoztatásához szükséges a településrendezési eszközök - (településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat ("HÉSZ") – módosítása, településtervező szakmérnök iroda bevonása, 3 oldalú szerződés keretében, melyben az Önkormányzat a megbízó és társaságunk a költségviselő fél. Jelen levelünkhöz csatoljuk a megbízási szerződés tervezetét, melyet - jelen levelünkben foglaltakkal történő egyetértésük esetén - kérem hagyjanak jóvá.

Tudomásom szerint a törvényi előírások miatt legkésőbb 2018. december 31-ig az Önkormányzatnak is felül kell vizsgálnia a HÉSZ-t. Ezúton szeretném anyagi támogatásomat felajánlani az Önkormányzat részére ezen folyamatban.

### Összefoglalva:

- 1.) 548/5 hrsz. telek megosztása, úgy, hogy a település központja felé eső rész kerül majd az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába.
- 2.) az 548 helyrajzi számokra vonatkozóan a HÉSZ módosítására 3 oldalú szerződés megkötése, melyben az Önkormányzat a megbízó, a KMDC Kft a költségviselő.
- 3.) anyagi hozzájárulás 1m HUF+ÁFA összegben, az Önkormányzat által a teljes települést érintő HÉSZ módosítási eljárásban.

Várom mielőbbi szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel,

  
.....  
Wrabel Zsolt, KMDC Kft

2016. november 3.